FUNDANDOSE LA DEMANDA DE DESAHUCIO EN LA NECESIDAD DE RECONSTRUIR EL INMUEBLE MATERIA DE LA ACCION, NO ES EXIGIBLE LA PRESENTACION DE INFORME ALGUNO DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA.

DICTAMEN FISCAL

Señor:

Doña Ana Larrea Montero, ha interpuesto demanda de aviso de despedida contra Agustín P. Masías, para que desocupe el inmueble situado en la calle Francisco Pizarro N° 529, de la ciudad de Trujillo, fundamentando su acción en el art. 2° de la ley N° 10222, pues, va a reconstruir la finca con mayor número de departamentos.

El Juzgado declaró sin lugar la demanda por conceptuar que la precitada ley N° 10222 no rige por lo dispuesto en el Decreto-Ley N° 10895. La Corte Superior de La Libertad ha confirmado dicha sentencia, no por la razón aducida por el Juzgado, sino porque no se han llenado los requisitos exigidos por la referida ley N° 10222.

Esta ley en realidad, está vigente. No ha sido derogada por ninguna otra; y su aplicación la ha resuelto este Tribunal en diversos casos.

La demanda es infundada, porque la demandante sólo ha acompañado la autorización e informe Municipales, pero nó el informe del Ministerio de Salud Pública, que preceptúa, también, la última parte del art. 2° de la ley N° 10222.

Por lo expuesto, opino que procede declarar que NO HAY NULIDAD en la sentencia recurrida.

Lima, 17 de marzo de 1951.

García Arrese.

RESOLUCION SUPREMA

Lima, once de junio de mil novecientos cincuentiuno.

Vistos; con lo expuesto por el señor Fiscal, y considerando: que la demanda de fojas cinco se funda en la necesidad de reconstruir el inmueble materia de la acción ampliándolo a dos p^{tes}, y no a razones de higiene o salubridad, por lo que no es exigible en el caso de autos la presentación del informe del Ministerio de Salud Pública; declararon HABER NULIDAD en la sentencia de vista de fojas veintinueve su fecha treinta de noviembre de mil novecientos cincuenta, que confirmando la apelada de fojas veinticuatro, su fecha diecinueve de octubre del mismo año, declara infundada la demanda de aviso de despedida interpuesta por doña Ana Larrea, contra don Agustín Masías; reformando la primera y revocando la segunda; declararon fundada dicha demanda; y ordenaron la desocupación del inmueble en el plazo de cuatro meses, a partir con la citación con la demanda; sin costas; y los devolvieron — **Noriega.**—**Fuentes Aragón.**—**Pinto.**—**Checa.**—**Sayán Alvarez.**

Se publicó conforme a ley.

Francisco Velasco Gallo.—Secretario.

Exp. N^o 884/50.—Procede de La Libertad.