AVISO DE DESPEDIDA.—Por casa única.

No procede el aviso de despedida por casa única si del certificado expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble aparece que el predio materia de la desocupación es un solar y no una casa-habitación.

DICTAMEN FISCAL

Exp. 685/54.—Procede de Lima.

Señor:

Comprobados los fundamentos de la demanda, interpuesta por don Ricardo Pow Sang Alvarado contra don Gerardo Moreno, sobre aviso de despedida, consistentes en casa única y necesidad de ocuparla, con la presentación de los documentos pertinentes, la sentencia de fs. 40 v., que la ampara, y su confirmatoria de fs. 46 v., deben surtir sus efectos legales, por estar de acuerdo con la ley de excepción 10895 reglamento. **NO HAY NULIDAD.**

Lima, 2 de octubre de 1954.

FEBRES.

RESOLUCION SUPREMA

Lima, dieciséis de diciembre de mil novecientos cincuenticuatro.

Vistos; con lo expuesto por el señor Fiscal; y considerando: que de los documentos de fojas veintinueve del principal expedidos por el Registro de Propiedad Inmueble de Lima, resulta que el inmueble materia de autos es un corralón; que de conformidad con lo dispuesto en la ley diez mil ochocientos noventicinco las acciones de aviso de despedida sólo

proceden tratándose de casas-habitación; y que a tenor del artículo sexto del Decreto Reglamentario de seis de febrero de mil novecientos cuarentinueve, no están comprendidos en el régimen de la citada ley los arrendatarios de terrenos en que se hayan construído habitaciones destinadas a viviendas con el consentimiento expreso o tácito del propietario: declararon HABER NULIDAD en la sentencia de vista de fojas cuarentiséis vuelta, su fecha dieciocho de agosto último, que confirmando la apelada de fojas cuarenta vuelta, su fecha veintiocho de junio del presente año, declara fundada la demanda de aviso de despedida interpuesta a fojas una por don Ricardo Pow Sang Alvarado contra don Gerardo Moreno; reformando la primera y revocando la segunda declararon infundada dicha acción; y los devolvieron. — GARMENDIA. — ALVA. — LENGUA. — RAMIREZ. — GAZATS. — Se publicó. — Guillermo Ballón, Secretario accidental.