La acción de deshaucio o avisos de despedida no puede ser iniciada por condóminos.

DICTAMEN FISCAL

Exp. No. 692/53.—Procede de Lima.

Señor:

La acción incoada de aviso de despedida, entre doña Albinela Perdiche y doña Mercedes de Proaño, es procedente, porque la causal invocada de casa única ha sido suficientemente probada con los documentos de fs. 10 a 21, 9, 8 y 51. Las excepciones opuestas, son inoperantes, por las razones que da la sentencia de fs. 64, que declara fundada la demanda y ordena la desocupación del inmueble, materia del juicio. La de vista de fs. 74 v., que la confirma, está en lo justo. **NO HAY NULIDAD.**

• Lima, 14 de noviembre de 1953.

FEBRES.

RESOLUCION SUPREMA

Lima, siete de abril de mil novecientos cincuenticuatro.

Vistos: con lo expuesto por el señor Fiscal; y considerando: que cuando doña Albinela Perdiche inició la demanda tenía la condición de condómina en el inmueble cuya desocupación solicita, acción que no podía ejercitar de conformidad con el artículo doce del Reglamento de la ley diez mil ochocientos noventicinco, sin que la transferencia hecha durante la secuela del juicio a favor de la demandante por los demás condóminos pueda variar la condición legal que tuvo la actora al interponer su acción: declararon **HABER NULIDAD** en la sentencia de vista de fojas setenticuatro vuelta, su fecha veintisiete de agosto de

mil novecientos cincuentitrés, que confirmando la apelada de fojas sesenticuatro, su fecha veintidós de julio del mismo año, declara fundada la demanda interpuesta por doña Albinela Perdiche contra doña Mercedes Romero de Proaño sobre aviso de despedida; reformando la primera y revocando la segunda; declararon infundada dicha acción; con lo demás que contiene; y los devolvieron. — SERPA. — ALVA. — TELLO VELEZ. — RAMIREZ. — Se publicó conforme a ley. — Ballón. Se cretario.

CONSIDERANDO: que la transferencia de dominio que consta por escritura pública cuyo testimonio corre a fojas cincuentiocho convalida la situación de la actora al interponer demanda, haciendo desaparecer el condominio; que si bien el artículo doce del Reglamento de la ley diez mil ochocientos noventicinco prohíbe iniciar juicio de desahucio y aviso de despedida por quienes tienen la misma condición de condóminos, tal disposición no tiene la virtud de modificar la ley que no establece tal prohibición, y de otro lado, no puede interpretarse tal disposición en el sentido restringido de que no pueda iniciarse esta clase de juicios, sino en el amplio concepto de no ser procedente el ejercicio de la acción; MI VOTO: de conformidad con el dictamen del señor Fiscal, es porque se declare NO HABER NULIDAD en la sentencia de vista que confirmando la apelada declara fundada la demanda interpuesta por doña Albinela Perdiche contra doña Mercedes de Proaño sobre aviso de despedida. - - GARMENDIA. - - Se publicó. - - Ballón, Secretario.