Afirmándose en una demanda que el inmueble para el que se pide títulos supletorios se ha adquirido mediante escrituras públicas, no se trata del caso de formación de tales títulos, porque para éste último se presupone la no existencia de documentos comprobatorios del dominio.

DICTAMEN FISCAL

Señor:

Don Juan Luxardo Olmo solicita judicialmente la formación del título supletorio respecto del inmueble de su propiedad sito en el distrito de Pueblo Libre, con frente a la plaza mayor, siendo uno de sus colindantes el Estado. Por él interviene el Procurador General de la República, que solamente se ha concretado a usar de los recursos de apelación y nulidad, sin formular oposición, de acuerdo con los arts. 1302 y 1303 del C.P.C.

El demandante es dueño de 881.50m-2. según rectificación pericial de fs. 31v. y pretende ampliar su dominio a 124.43 m2, sobre los que no tiene título, para así completar la extensión superficial de 1005.88. No procede en mi concepto la demanda, porque no se ha llenado todas las formalidades exigidas por el art. 1299 del acotado, pues, falta la certificación de la autoridad competente respecto de quienes han figurado como dueños del inmueble en la matrícula de contribución predial durante los últimos 30 años, amén de que los testigos que declaran a fs. 41v., 42, 42v. y 45 no dan respuestas motivadas y uno de ellos sabe de los hechos, por referencias o conversaciones.

En consecuencia, opino, que HAY NULIDAD en la recurrida de fs. 36v. confirmatoria de la apelada de fs. 48; reformando la primera y revocando la segunda, declaran infundada la demanda.

Lima, 1º de Octubre de 1954.

FEBRES

RESOLUCION SUPREMA

Lima, tres de agosto de mil novecientos cincuenticinco.

Vistos; con lo expuesto por el señor Fiscal; y considerando: que el actor en la demanda expresa que el inmueble, para el que en parte pide títulos supletorios lo ha adquirido mediante las escrituras públicas debidamente inscritas en el Registro de la Propiedad Inmueble; que por consiguiente, no se trata del caso de la formación de títulos supletorios a que se refiere al artículo mil doscientos noventa y seis del Código de Procedimientos Civiles, que presupone la no existencia de los documentos comprobativos del dominio; y que la acción ejercitada lo que persigue en realidad es la rectificación del área del inmueble de que se trata, la que es susceptible de promoverse conforme al procedimiento respectivo: declararon **HABER NULIDAD** en la sentencia de vista de fojas treintiséis vuelta, su fecha catorce de Junio de mil novecientos cincuenticuatro, que confirmando la apelada de fojas cuarentiocho, su fecha veintiuno de Abril del mismo año, declara fundada la formación de títulos supletorios solicitada a fojas nueve por don Juan, Luxardo Olmo, en los seguidos con el Supremo Gobierno y otros; reformando la primera y revocando la segunda: declararon improcedente dicha solicitud; y los devolvieron.— **EGUIGUREN.**— **GARMENDIA.**—**VALVERDE.**—**ALVA.**— **TELLO VELEZ.**— Se publicó conforme a ley.— **Walter Ortiz Acha, Secretario**”.—

Exp. 741/54.— Procede de Lima.