La condición de condómino en una casa habitación, no es obstáculo legal para que prospere la demanda de aviso de despedida respecto de la casa que se ha adquirido para habitarla.

DICTAMEN FISCAL

Señor:

Doña María Goytizolo de La Lama, recurre de la sentencia de vista, que revoca la de primera instancia, que declara fundada la demanda interpuesta contra don Felipe Chepote, sobre aviso de despedida, la que ha declarado infundada.

Doña María Goytizolo de La Lama, ha llenado los requisitos que exige la Ley N.º 10895.

Con el testimonio que corre a fojas una, se acredita que el dominio del bien, con las certificaciones de los Registros Públicos de Lima y Callao, de fs. 36 y 37, se establece que es la única propiedad que posee la actora, y por último, con los recibos de fojas 40 a 51, reconocidos a fojas 72, se prueba que la demandante vive en casa alquilada por más de un año.

El hecho de que doña María Goytizolo de La Lama, sea propietaria de otra casa, conforme está acreditado con los documentos de fojas 5 y 31 tratándose de un bien pro indiviso, no la coloca fuera del amparo de la Ley N.º 10895.

En consecuencia, estimo que HAY NULIDAD en la recurrida; y reformándola debe confirmarse la sentencia de primera instancia, que corre a fojas ochentinueve, que declara fundada la demanda. Salvo mejor parecer.

HAY NULIDAD.

Lima, 13 de noviembre de 1964.

PONCE SOBREVILLA.

RESOLUCION SUPREMA

Lima, diecinueve de noviembre de mil novecientos sesenticuatro.

Vistos; de conformidad con el dictamen del señor Fiscal: declararon HABER NULIDAD en la sentencia de vista de fojas ciento cuatro, su

fecha ocho de abril del presente año, que declara infundada la demanda de aviso de despedida, interpuesta a fojas cincuentidós por doña María Josefa Goitzolo; reformándola: confirmaron la de primera instancia de fojas ochentinueve, su fecha seis de febrero del presente año, que declara fundada la referida demanda; y ordena en consecuencia, que don Felipe Chepote desocupe el inmueble materia del juicio, en el plazo de cuatro meses, contados a partir de la fecha de la notificación con la demanda; con lo demás que esta sentencia contiene; y los devolvieron.— LENGUA.— VALDEZ TUDELA.— EGUREN.— DEL CASTILLO.

Se publicó conforme a ley.—Lizandro Tudela Valderrama, Secretario.

Causa 813/64.—Procede de Lima.