La consignación hecha sin sujeción al artículo 2232 del Código Civil, no impide el desahucio. (1)

Recurso de nulidad interpuesto por don Crisanto Elías en el juicio con D. Teófilo Salinas sobre desahucio. —De Lima.

Excmo. Señor:

Don Crisanto Elías ha entablado demanda de desahucio de una casa contra don Teófilo L. Salinas, por la causal prevista en el artículo 4 de la ley de 18 de octubre de 1902 ó sea la falta de pago de la renta correspondiente á 3 plazos consecutivos, á razón de 2 y $\frac{1}{2}$ libras al mes, que debían abonarse adelantadas según la escritura pública de locación.

Ambas partes están de acuerdo en que con la consignación de 2 y $\frac{1}{2}$ libras hecha por Salinas en el juzgado del doctor Granda el 2 de marzo del año en curso, como se ve por el cuaderno que se acompaña, está pagado el arrendamiento hasta el 28 de febrero último. La Corte Superior establece también ese mismo hecho al motivar el auto recurrido de fojas 32 vuelta, pero eso no obstante, ha declarado sin lugar, revocando el de fojas 15 y su referido de fojas 8 vuelta, la demanda entablada el 12 de mayo, en el concepto de que los arrendamientos devengados deben computarse por meses vencidos. Si se estipuló la renta adelantada habían transcurrido 3 plazos

(1) Véase la ejecutoria inserta en la página 439 del tomo IV de esta colección.

consecutivos, sin pagarse, cuando se promovió la acción resultando así justificada por el artículo 4 de la predicha ley.

Por lo demás, es inaceptable la pretensión de Salinas, de aplicar á los meses de marzo y abril las 5 libras consignadas en el juzgado de paz el 9 de mayo, aún antes de iniciarse la presente causa, como consta del certificado de fojas 6, porque por su propio contexto, esa consignación está destinada á otro objeto y porque además es condicional, librada á las resultas de la resolución de la Corte Superior en un pleito distinto.

En mérito de lo expuesto opina el Fiscal que hay nulidad en el auto de vista, y que debe reformarse confirmando los apelados.

Lima, 26 de agosto de 1910.

CAVERO.

Lima, 10 de octubre de 1910.

Vistos; de conformidad con el dictamen del Señor Fiscal, cuyos fundamentos se reproducen y considerando además; que las consignaciones de 100 y 50 soles respectivamente, hechas ante los juzgados de los doctores Pedraza y Granda, están aplicadas á los arrendamientos de agosto á enero último por el auto copiado á fojas 11: que la de 25 soles efectuada ante el juzgado de vacaciones en marzo anterior, cubre la mensualidad de febrero: que la de 50 soles hecha ante el juez de paz, por el acta de fojas 5, fué condicional, no consta que se hiciera con citación del acreedor y sólo se ha puesto á disposición del

juez que conoce de la presente causa, en el mes de junio, según consta á fojas 17, ó sea con posterioridad á la interposición de la demanda: que por consiguiente cuando ésta se entabló, el 13 de mayo último, el demandado adeudaba los arrendamientos de marzo, abril y mayo, conforme al contrato de fojas 18 del cuaderno agregado sobre desahucio; que cómputense ó nó los arrendamientos adelantados para el ejercicio de la acción de desahucio, el hecho de adeudar las 2 pensiones vencidas de marzo y abril es causal suficiente para el desahucio, con arreglo á dicho contrato, aún excluyendo la de mayo: declararon haber nulidad en la resolución de vista de fojas 32 vuelta su fecha 22 de julio último, que revocando las de primera instancia de fojas 8 vuelta, su fecha 28 de mayo y fojas 15, su fecha 1.º de junio del presente año, declara sin lugar la demanda de desahucio interpuesta á fojas 1 por don Crisanto Elías; reformando la primera de dichas resoluciones, confirmaron las segundas, que declaran, respectivamente, fundada dicha demanda, notificándose á don Teófilo L. Salinas para que dentro de tercero día desocupe el inmueble de la calle de Guadalupe N.º 1054, y sin lugar la suspensión de efectos solicitada por Salinas á fojas 13; y los devolvieron.

Espinosa.—Ortiz de Zevallos.—Leon.—Almeara.—Barreto.

Se publicó conforme á ley, siendo el voto del señor Espinosa por la no nulidad; de que certifico.

César de Cárdenas.